

## För dig som är medlem i Hisingsparkens kolonistugeförening

Välkommen till Hisingsparkens kolonistugeförening! Vi är en kolonistugeförening med snart 43 stugor, som du just blivit medlem i. Föreningslivet betonar gemenskap och det är viktigt att vi ser vårt kolonistugeområde som något vi gemensamt tar hand om, och att vi visar hänsyn till och omsorg om våra kolonigrannar. Som blivande eller ny medlem så läs igenom dessa dokument för att sätta dig in i hur föreningen fungerar:

- Trivsel- och ordningsregler
- Miljöregler
- Byggregler samt Checklista för ny-, om- och tillbyggnation
- Föreningens stadgar
- Dokument om föreningens arbetsgrupper

Föreningen har olika gemensamma aktiviteter under säsongen:

- Årsmöte sker i feb/mars månad varje år
- En festkommitté (med hjälp av andra medlemmar) ordnar trevligheter under året
- Våra studieombud bokar in olika föreläsningar eller kurser som har med kolonilivet att göra
- För att hålla ordning på de gemensamma ytorna ordnas städ-/arbetsdagar som medlemmar förväntas delta på, ett antal söndagar under säsongen

Utöver fasta gemensamma aktiviteter finns det annat löpande:

- Vi arbetar med gemensamma miljömål för en miljödiplomering från Koloniträdgårdsförbundet
- Som medlem är det mycket välkommet att komma med egna idéer och initiativ till gemensamma sociala och/eller kunskapshöjande aktiviteter.
- Medlemmar förväntas utöver arbetsdagarna även delta i någon av våra arbetsgrupper

### Få information

Det finns anslagstavlor i området med information om vad som är aktuellt i föreningen samt namn på kontaktpersoner och föreningens olika arbetsgrupper. Information skickas även per e-post så se till att styrelsen har rätt e-postadress till dig. Det finns även en hemsida för föreningen:

<https://www.hpkolonin.se> (kontakta styrelsen för att få inlogg till den låsta medlemssidan).

Kom ihåg, om du undrar något kan du alltid fråga en granne, eller välkommen att kontakta styrelsen med dina frågor!

# Trivsel- och ordningsregler för Hisingsparkens kolonistugeförening

Som förening har vi ett antal gemensamma trivsel- och ordningsregler för att området ska fungera bra och vi ska kunna trivas tillsammans. Var omtänksam om dina kolonigrannar!

## Ändring av ordningsreglerna

Reglerna uppdateras i samband med årsmötet. Förslag till ändring skall bifogas kallelsen till årsmötet.

**De allmänna delarna av området är kommunal mark som är öppen för allmänheten. Det betyder inte att de kan komma in på din tomt, men kanske blir de stående vid ditt staket för att beundra din trädgård och din stuga.**

## Din stuga

### Skötsel av huset

Ditt hus är enskild egendom och varje stugägare ansvarar själv för sitt hus. Tänk på att ditt hus är en del av ett gemensamt område så du har ansvar att hålla dig inom ramen för vår förening.

Föreningens stadgar och byggregler gäller. Tänk även på att lös egendom kan flyga vid en ev. storm.

### Boende och uthyrning

Permanent boende är inte tillåtet på området. Man kan inte heller skriva sig på adressen. Det är inte tillåtet att hyra ut eller låna ut stuga utan styrelsens medgivande.

### Om-, till- och nybyggnationer

- Föreningens byggregler och stadgar gäller *utöver* allmänna byggregler. Därför ska godkännande alltid föreligga från *både* styrelsen och fastighetskontoret innan du sätter igång med ditt arbete.
- Kolonisten är skyldig att följa beslut och anvisningar i fråga om uppförande av stuga liksom vid om- eller tillbyggnader. Se FGK:s stadgar och våra egna byggregler.
- Under tiden en om-, till eller nybyggnation sker, tänk på att dina grannar inte uppskattar bankande dagarna i anda, så informera dina grannar om dina planer och när du kommer att väsnas längre stunder. Akuta åtgärder undantagna.
- Fastighetskontoret samt FGK kan här vara behjälplig i samband med ROT-avdrag. Koloniområdets fastighetsbeteckning är Tuve 18:2 och 18:3

### Överlåtelse/försäljning

- Tag kontakt med styrelsen och informera om den kommande försäljningen i god tid, minst 4 veckor innan försäljning.
- Eventuella påpekanden från styrelsen skall vara åtgärdade innan försäljningen startar.
- Säljaren/mäklaren kan börja sin försäljning. Se till att eventuell mäklare känner till koloniföreningen och dess regelverk.
- Tänk på att huset säljs för sig och marken arrenderas av Göteborgs kommun.
- Geografiskt får köpare komma från Göteborg med kranskommuner, se stadgan.
- Affären kan återkallas om styrelsen inte får information om den tilltänkte köparen innan affären avslutas. En kopia på köpekontraktet måste också delges styrelsen.
- En firmatecknare från styrelsen närvarar vid överlåtelsen.

- Du som säljer är skyldig att informera köparen om bl.a. inträdesavgiften, samt gå igenom tomtgränser och de regelverk som gäller i vårt område.

## Din tomt/colonilott

- Skötsel av den egna colonilotten/tomten

Kolonist skall visa hänsyn till grannarna och inte föra oväsen så det blir olägenheter för kringboende. Kolonist har fullt ansvar för sina gäster och deras uppförande. Om det upplevs som att detta inte sköts kommer styrelsen komma ta kontakt.

- Den upplåtna tomten skall skötas och underhållas. Häckar, buskar eller träd får ej hänga ut i gångar eller in på grannens tomt. Tänk på att höga häckar kan hjälpa inbrottstjuven och skymma för grannarna. Odlingar, gräsmattor och rabatter skall hållas i vårdat skick. Se Stadgan § 3.5.
- När du vill förändra något utanför vad som nämns i ovanstående text skall du stämma av dina planer med styrelsen och de närmsta grannarna.
- Det är arrendatorns skyldighet att hålla rent i gången utanför tomten. Undvik att placera något utanför din egen tomtgräns såsom cyklar, mopeder eller annat som tar plats i gången.
- Bekämpa inte ogräset med gifter, utan ta det för hand och tänk miljövänligt.
- Har du ett dike angränsande till din tomt är det din skyldighet att rensa och hålla öppet så att vattnet kan passera. Kontakta ansvarig vid frågor.
- Sommarvatten finns vid tomtgränsen.
- Angränsande gångvägar utmed tomtgräns ska hållas snygga och fria från ogräs.
- Träd får inte tas ner utan godkännande från Fastighetskontoret. Se Göteborgs stads hemsida.

- Extra odlingslott

Föreningen har tillgång till ett antal odlingslotter. Om du är intresserad av en extra lott så kontakta styrelsen. Den extra odlingslotten ska ägnas åt odling, och där gäller samma skötselregler som för den egna tomten.

Är alla odlingslotter upptagna så ställer man sig i kö för att få bruka en. När man säljer sin kolonistuga följer *inte* den extra odlingslotten med i köpet.

- Motorgräsklippare och motorredskap

För allas trivsel begränsas användningen av störande maskiner till mån-fre 8-20, lör-sön 10-16. Visa hänsyn - andra aktiviteter som kan upplevas som störande bör hållas inom rimliga tider och inte vara alltför frekventa. Förvarna gärna grannarna innan.

## Det gemensamma i föreningen

- Årsavgift

Koloniföreningen Hisingsparken tar ut en årlig avgift enligt beslut på årsmötet. Pengarna täcker kostnaden för vatten, underhåll av gemensamma ägodelar, avgiften till FGK och koloniträdgårdsförbundet samt försäkring för gemensam egendom.

- Gemensamt arbete

Föreningens allmänna områden sköts gemensamt, dels genom arbetsgrupperna och dels på våra gemensamma arbetsdagar. Medlemmar förväntas ingå i någon arbetsgrupp samt delta på arbetsdagarna på något av följande sätt:

- Delta på 4 av 6 gemensamma arbetsdagar under säsongen. (1 arbetsdag = 3 timmar.)
- Kontakta styrelsen om du inte kan delta på en enskild arbetsdag så kan du få en uppgift att utföra i efterhand.
- Bli tilldelad ett ansvarsområde att sköta löpande under säsongen när det passar dig (motsvarande ca 12 arbetstimmar).
- Utebliven deltagande på något av ovanstående sätt beläggs med avgift om 300:-/gång. Detta för att föreningen vid behov ska kunna hyra in arbetshjälp för skötsel av gemensamma ytor.

- Lån av verktyg och redskap

Du är välkommen att låna verktyg och redskap som föreningen äger. Du återlämnar redskapen rena och i det skick det var när du lånade. Om något händer rapporterar du till ansvarig i *Underhållsgruppen*.

För vissa av våra redskap tas en avgift tas ut, till exempel våra bensindrivna redskap. Kontakta *Underhållsgruppen* för mer information.

- Toaletter

Det finns utedass på två platser i föreningen. Var noga med att hålla rent efter dig. När ni har besökt toaletten, se till att ni lämnar den i gott skick. Föräldrar ansvarar för sina barn. För urin kan man anskaffa en urinhink. Urinen späds 1:10 och används för gödselvattning.

- Föreningshus

HPK har ett gemensamt föreningshus. Det går att använda för enklare möten/kalas och hyras av medlem för 100:- per tillfälle, samt extern part (med någon koppling till medlem i HPK) för 500:- (2023). Viss utrustning finns i lokalen.

Om en medlem ska använda el från föreningshuset ska detta meddelas styrelsen i förhand. Elförbrukningen betalas av medlem.

- P- platser

Parkering får endast ske på markerade platser som finns på flera platser runt området. Observera att platserna inte är personliga.

- Sällskapsdjur

Djur skall vara kopplade utanför tomten. Inom tomten skall djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister inte utsätts för obehag. Kolonisten ansvarar för att djuren inte kan smita från tomten. Kom ihåg att plocka upp spillning efter ditt djur utanför tomten.

## Miljöregler för Hisingsparkens kolonistugeförening

Dessa utgår från Koloniträdgårdsförbundets regler för miljödiplomering nivå brons, samt några av föreningens egna regler.

### 1. Kompostering

Alla medlemmar komposterar trädgårdsavfall på sin egen kolonilott/tomt. Det finns olika sätt för kompostering så som ytkompostering/plats för kompostmaterial; nedgrävning; fermentering (bokashi).

## 2. Jordförbättring och gödsel

I föreningen används endast naturlig jordförbättring och gödsel, inget konstgödsel.

Bra att tillföra jorden är bland annat: komposterat eller fermenterat trädgårds- och hushållsavfall; stallgödsel; biokol; ben-/blodmjöl; alger/tång; vedaska; gödselvatten baserat på näringsrika växter så som t.ex. nässlor; "guldvatten" av utspädd urin; att så gröngödsel.

OBS. Tills det undersökts mer om pyralider i ekologiskt gödsel är även andra gödsel tillåtna att använda.

## 3. Växtskydd

Föreningen arbetar förebyggande mot skadegörare och ogräs. Endast växtskyddsmedel som är godkända för ekologisk odling används.

Tips för att få friska växter och plantor är att gärna samodla grönsaker och blommor; marktäcka för att skydda mot ogräs; använd passande och godkända växtsorter; använd växtföljd vid odling.

## 4. Biologisk mångfald

Det är avgörande för planeten och vår överlevnad att livet både under och ovan jord gynnas och ges goda förutsättningar. Växter, buskar och träd, gärna gamla sorter, som avlöser varandra i blomning och frukt, ger näring till pollinerare och fåglar hela säsongen. En liten äng i ett hörn av trädgården, fågelbad och insektshotell gynnar också den biologiska mångfalden.

Medlemmarna informeras om hur vi kan förbättra biologisk mångfald i föreningen och om invasiva arter; på medlemsmöten och per e-post samt om det behövs genom anslag på anslagstavlor i området.

## 5. Bevattning, vatten och avlopp

Regnvatten ska tas tillvara; alla kolonister ska ha en regntunna. Gråvatten från exempelvis disk ska återanvändas för bevattning. Punktbevattning, droppslang och kanna bör användas istället för vattenspridare. Täckodling och marktäckning kan tillämpas för att minska avdunstning. Gräsmattor bevattnas inte förutom i undantagsfall vid anläggandefas.

Extra vattenavgift tas ut för de kolonister som har/skaffar uppblåsbar pool. Grävd pool är ej tillåtet.

## 6. Eldning och grillning

Föreningen har regler för eldning och förbud mot enskild eldning på lotterna.

Brandrök är hälsovådligt för människor och släpper ut koldioxid i atmosfären, i synnerhet rök från målat trä. På grund av detta samt säkerhetsskäl och hänsyn till både dina grannar så råder det totalt eldningsförbud på tomterna och i hela vårt koloniområde. Eldningstunna för att bränna torrt trädgårdsavfall får användas vid avsatta datum under säsong.

Vid grillning får endast miljömärkt rapsoljebaserad tändvätska, tändpapper, tändklossar, tändblock, eltändare eller tändrör användas. Därefter kan kolresterna grävas ned och berika jorden.

## 7. Produkter och avfall

- *Källsortering*: allt avfall källsorteras och sköts av enskild kolonist. Större avfall som vitvaror, maskiner eller miljöfarligt avfall skall lämnas på återvinningsstation. Forsla bort skräpet så fort du kan och senast samma säsong.
- *Hushållsprodukter*: såsom diskmedel, rengöringsmedel, tvål, schampoo med mera ska vara miljömärkt. Gråvattnet ska användas för bevattning.
- *Byggmaterial och färg*: välj med fördel klimatsmarta och miljövänliga alternativ.
- *Plast*: Plast som kan smula sönder och bli kvar i jorden får inte läggas i trädgården. Undvik gärna plast i trädgården så långt det är möjligt. För fiberduk, regntunnor och övriga trädgårdsartiklar rekommenderas kraftigare och mer hållbara sorter.